No Centris 11024727 **(En vigueur)**

[Voir toutes les photos](#)





139 000 $

201 Rue Magnan
Lac-aux-Sables
G0X 1M0
Région Mauricie
Quartier Lac-aux-Sables
Près de

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	**Année de construction**	1950
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	**Date de livraison prévue**	
Intergénération		**Saisonnier**	
Dimensions du bâtiment		**Reprise/Contrôle de justice**	Contrôle de justice
Superficie habitable		**Possibilité d'échange**	
Superficie du bâtiment		**Cert. de loc.**	Non
Dimensions du terrain	27,1 X 74,7 m	**Numéro de matricule**	
Superficie du terrain	1 722,5 mc	**Date ou délai d'occupation**	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	6 009 998, Cadastre du Québec	**Signature de l'acte de vente**	30 jours PA/PL acceptée
Zonage			

Évaluation (municipale)

Année	2026
Terrain	48 200 $
Bâtiment	122 500 $
Total	170 700 $ (81,43%)

Taxes (annuelles)

Municipale	3 572 $ (2026)
Scolaire	133 $ (2026)
Secteur	
Eau	
Total	3 705 $

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs	
Électricité	
Mazout	
Gaz	
Total	

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)

Nbre pièces 10 **Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)** 3+0 **Nbre salles de bains + salles d'eau** 1+0

Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire
RDC	Cuisine	3,51 X 6,88 m	Bois	
RDC	Boudoir	3,51 X 3,94 m	Bois	
RDC	Salle de bains	2,51 X 2,13 m	Céramique	
RDC	Chambre à coucher principale	3,33 X 3,56 m	Bois	
RDC	Bureau	2,64 X 4,42 m	Bois	
RDC	Salon	4,75 X 3,35 m	Bois	
2	Chambre à coucher	2,57 X 4,72 m	Bois	
2	Chambre à coucher	3,38 X 3,78 m	Bois	
SS1	Sous-sol	7,21 X 6,86 m	Béton	
SS1	Atelier	3,48 X 10,82 m	Béton	

Espace additionnel	Dimensions
Garage	4,88 X 10,36 m

Caractéristiques

Système d'égouts	Municipalité	**Appareils loc. (mens.)**	
Approvisionnement eau	Municipalité	**Rénovations**	

Fondation	Béton coulé	**Piscine**	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	**Stat. (total)**	Allée (3), Garage (1)
Revêtement	Vinyle	**Allée**	Asphalte
Fenestration	Bois, PVC	**Garage**	Détaché, Simple largeur
Type de fenestration	Coulissante, Manivelle (battant)	**Abri d'auto**	
Énergie/Chauffage	Électricité	**Terrain**	Bordé par des haies, Clôturé
Mode chauffage	Plinthes à convection, Plinthes électriques	**Topographie**	Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Non aménagé	**Particularités du site**	Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains		**Eau (accès)**	
Inst. laveuse-sécheuse		**Vue**	
Foyer-Poêle	Poêle au bois	**Proximité**	
Armoires cuisine	Mélamine	**Particularités du bâtiment**	
Commodités - Unité/propriété	Ouvre-porte électrique (garage)	**Efficacité énergétique**	
Restrictions/Permissions		**Adapté pers. mobilité réduite**	
Animaux			

Inclusions

Exclusions

Biens et effets personnels du vendeur.

Remarques

REPRISE EN PAIEMENT: Maison à étage de trois chambres à coucher. Les planchers de bois et son boudoir lumineux apportent une touche chaleureuse à la propriété. Elle vous offre un grand terrain de 18 500 pc avec un garage indépendant de 15x30. Les mesures ont été relevées de l'ancienne fiche Centris. Considérez des travaux extérieurs à faire. Informez-vous rapidement!

Addenda

Mesures prises de l'ancienne inscription Centris, à titre informatif, puisque la propriété n'était pas accessible au moment de la saisie sur Centris.

Vente avec exclusion(s) de garantie légale : Cette vente est faite sans garantie légale aux risques et périls de l'acheteur.

Déclaration du vendeur

Non

Prêt hypothécaire

Créancier	Solde	En date du	Taux %	Terme	Amort.	Échéance	Paiement
Caisse Desjardins							

Propriétaire

Lemieux Nolet Inc. (F)
1350 Royale, app. 1400
Trois-Rivières G9A 4J4

Représentant

Samuel Masse-Gignac (F) (Mandataire)
1350 Royale, app. 1400
Trois-Rivières G9A 4J4

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l 'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.

Courtier(s) inscripteur(s)

RE/MAX de Francheville Inc.
Agence immobilière
819-373-7140
info@remaxdefrancheville.com
http://remaxdefrancheville.com

Kim L'Heureux, Courtier immobilier résidentiel et commercial
KIM L'HEUREUX INC.
819-373-7140
elimmobilier@remax-quebec.com
http://remax-quebec.com

RE/MAX de Francheville Inc.
Agence immobilière
819-373-7140
info@remaxdefrancheville.com
http://remaxdefrancheville.com

Julie Ethier
Courtier immobilier résidentiel
819-373-7140
elimmobilier@remax-quebec.com
http://remax-quebec.com

RE/MAX de Francheville Inc.
Agence immobilière
819-373-7140
info@remaxdefrancheville.com
http://remaxdefrancheville.com

Migel-Victor Després Inc.
Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel
819-373-7140
migel-victor.despres@remax-quebec.com
http://migel-victordespres.com/ca

Partage de rétribution		**Déclaration du courtier**	Non
Vente	2 %	**Contrat-Vente**	28514
Location		**Contrat-Location**	
Rétrib. au renouv. bail		**Inscription sur Internet**	Oui
Autre information			
Date de signature du contrat	2026-11-06		
Date d'expiration	2027-05-31	**Dernier prix**	139 000 $
Info Rendez-vous		**Prix précédent**	
Nom de la personne à contacter		**Prix original**	139 000 $
Tél. rendez-vous			
Info courtier collaborateur	Les visites devront être assistés de SIG (Service d'inventaire Gingras), donc prévoir de la flexibilité dans les demandes de visites pour ajuster avec les horaires respectifs de cette compagnie. Le vendeur ne fournira aucune déclaration du vendeur et aucun certificat de localisation, sinon celui-ci sera aux frais de l'acheteur		