

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
DISTRICT DE QUÉBEC
DIVISION DE BEAUCE
NO DE COUR :
NO DE SUR. 43-TMPb33076

COUR SUPÉRIEURE
« En matière de faillite »

DANS L'AFFAIRE DE LA FAILLITE DE :

Les Industries Picard & Poulin inc., personne morale légalement constituée, ayant son siège social au 411, avenue Principale de la municipalité de Saints-Anges, dans la province de Québec

DEMANDE DE SOUMISSIONS

Le syndic fait appel à des soumissions pour la vente des biens ci-après décrits :

LOTS	DESCRIPTIONS	VALEURS ESTIMÉES
LOT 1 Terrain		
11-001	Terrain contaminé avec bâtiment situé au 411 avenue Principale, Saints-Anges (Québec) G0S 3E0 * Rapport environnementale de phase 2 disponible sur demande * Numéro de lot : 4 247 316-P2 * Superficie de 15 680 m2 * Utilisation prédominante : industrie de produits de scierie et d'atelier	203 000 \$ Valeur municipale

Toute personne désirant des renseignements supplémentaires sur les actifs ci-dessus décrits est priée de communiquer avec M. Yann Hodler-Laquerre au 418 833-0661 poste 5006 ou à l'adresse suivante : yann.hodler.laquerre@LN.ca

VISITE DES ACTIFS

Le lot 1 pourra être visité sur demande en contactant M. Yann Hodler-Laquerre au 418 833-0661 poste 5006 ou à l'adresse suivante : yann.hodler.laquerre@LN.ca

RÉCEPTION DES SOUMISSIONS

Toutes les soumissions devront parvenir au bureau du syndic sis au 1350, rue Royale, bureau 1400, Trois-Rivières (Québec) G9A 4J4 avant 15 h le 8 octobre 2026.

Les soumissions peuvent être transmises par la poste au bureau du syndic, 1350, rue Royale, bureau 1400, Trois-Rivières (Québec), par fax au 418 833-3191 ou par courriel à soumissions@LN.ca. Les soumissions peuvent également être déposées directement via le site lemieuxnoletsyndic.com, section Actifs à vendre.

Pour les offres supérieures à 50 000 \$, un dépôt minimum de 10 % du montant de la soumission est exigé sous forme de mandat poste, chèque certifié à l'ordre de Lemieux Nolet inc. ou par transfert bancaire ou virement Interac. À cette fin, veuillez communiquer avec M. Yann Hodler-Laquerre au 418 833-0661 poste 5006 ou à l'adresse suivante : yann.hodler.laquerre@LN.ca

OUVERTURE DES SOUMISSIONS

L'ouverture des soumissions aura lieu de façon privée au bureau du syndic. Seul le syndic sera présent sur place et celui-ci acheminera des lettres aux soumissionnaires concernant le refus ou l'acceptation de leur soumission. L'ouverture aura lieu le 8 octobre 2026, 15 h au bureau du syndic, 1350, rue Royale, bureau 1400, Trois-Rivières (Québec).

AUTRES CONDITIONS ET RÉSERVES SE RAPPORTANT À LA VENTE DES BIENS

Les modalités et conditions se rapportant aux soumissions et à la vente des biens pourront être obtenues au bureau du syndic ou lors de la visite des actifs. Ces conditions et réserves font partie intégrante de la présente demande de soumissions et la responsabilité en incombe à chaque soumissionnaire d'en obtenir une copie.

Fait à Trois-Rivières, ce 10^e jour de septembre 2026

LEMIEUX NOLET INC.
Martin Poirier, CPA, CIRP, SAI
Responsable de l'actif