SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier : 9297-6034 Québec inc. (Institut Muse) **Numéro SIS :** S373

Adresse : 821, boul. Barrette à Chicoutimi **Date de l'évaluation :** 3 novembre 2026

Numéro de lot	Description du lot	Coût estimé ($)	Valeur marchande ($)	Page
1	Marchandises et fournitures	20 000		1
2	Équipement du commerce		23 500	2-3
3	Système de photoépilation et rajeunissement "Luvo", mod. : Lucent ipl		40 000	4
4	Appareil d'épilation "Luvo", mod. : Bare 808		24 000	5
5	Mobilier de bureau et matériel informatique		950	6
6	Améliorations locatives	500		7
-	Biens exclus de la vente	-	-	8

DÉFINITIONS DES VALEURS ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

Valeur marchande

C'est une estimation du prix au comptant le plus probable qui pourrait être convenu dans un marché libre et sans restriction, entre un acheteur consentant et averti désirant acheter et un vendeur consentant et averti désirant vendre, sans lien de dépendance, lorsque ni l'acheteur, ni le vendeur ne sont contraints d'agir.

La valeur a été déterminée en estimant le coût de remplacement à neuf de l'actif en y soustrayant les éléments de dépréciation et/ou en recueillant des données comparables provenant de vente d'équipements usagés ou de sites de données référentielles ajustant la valeur selon certaines différences possibles et/ou expertise personnelle.

Coût estimé

Il s'agit le plus souvent du coût estimé de marchandises destinées à être transformées ou revendues au détail et ce en fonction de l'inventaire des matières premières, de l'avancement des stocks de produits en cours et des produits finis. Cet estimé peut être basé sur l'opinion d'un évaluateur ou basé en partie sur l'opinion d'un évaluateur et en partie selon le coût aux livres de certaines de ces marchandises.

LÉGENDE ET DÉFINITIONS DES CATÉGORIES D'ACTIFS

A	***Marchandises et fournitures***	"Objets acquis par l'entreprise et destinés à être transformés ou non pour ensuite être vendus ou revendus et ce, dans le cadre normal de ses activités. Inclus généralement les matières premières, produits en cours, produits finis et/ou marchandises destinées à la revente et/ou biens ayant une courte durée de vie et qui n'entrent pas directement dans la fabrication d'un produit (ex: papier sablé, mèches, gants, savons, huiles, etc.). Peut aussi inclure des pièces de rechange à usages multiples (ex: bougies, courroies, etc.)"
E	***Équipement et outillage***	"Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier. (ex: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.)"
B	***Mobilier de bureau et matériel informatique***	"Inclus généralement le mobilier, l'équipement de bureau, la papeterie et les fournitures et/ou biens servant au traitement informatique des données. (ex: serveur, moniteur, ordinateur, imprimante, etc.) Sauf si mention contraire, les logiciels sont exclus du présent rapport."
Z	***Améliorations locatives***	"Généralement, ce sont les améliorations ou changements apportés à un local par son occupant et qui sont souvent considérées comme "fixes" à l'immeuble. (ex: décorations encastrées, murs, peinture, céramique et autres.)"
H	***Biens sujets à propriété de tierces parties***	"Inclus généralement les biens faisant l'objet d'un prêt (ou laissés sur place) par une tierce partie. Par exemple, les biens en consignation, les biens faisant l'objet d'une location à court terme, les biens appartenant aux employé(e)s, etc."

AVIS RELATIF À LA VENTE DES ACTIFS

Ce document doit être lu et considéré conjointement avec le document des modalités et conditions de vente qui est fourni par le responsable des éléments d'actif. Il est de la responsabilité des visiteurs de s'assurer d'obtenir copie de ces documents.

Il est clair que l'acheteur ne peut pas et ne devrait pas compter uniquement sur ces informations pour décider d'acheter une partie ou la totalité des éléments d'actif à vendre. Chaque acheteur doit compter sur sa propre inspection.

Ce document ne constitue pas une offre de vente.

Il n'y a aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Les biens de catégorie "H" (biens sujets à propriété de tierces parties) ne font pas partie de l'appel d'offres et sont mentionnés dans ce cahier à titre informatif seulement.

À moins d'avis contraire, les valeurs indiquées sont en dollars canadiens.

Lot 1

Type de biens : Marchandises et fournitures

Base d'évaluation : Coût estimé

Date de l'évaluation: 03 novembre 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur ($)
		Divers endroits			
A-01		Divers produits de soins, comprenant : Crèmes assorties Démaquillants assortis Lotions assorties Fonds de teint, assortis Etc.	1		20 000
					
					
					

Total: **20 000**

Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 03 novembre 2026

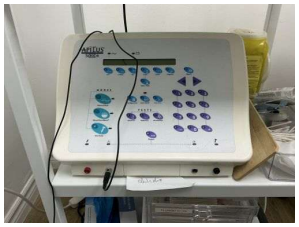
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur ($)
		Extérieur			
E-01		Enseigne murale lumineuse "Muse", 12' x 4'	1		3 000
		*** Pourrait être considérée fixe à l'immeuble**			
		Divers endroits			
E-02	   	Ensemble comprenant : 5 chaises assorties 2 tables assorties 8 étagères assorties Portemanteau 9 dessertes sur roues, assorties 5 tabourets assortis 3 meubles de rangement, assortis 3 tables de massage, assorties Causeuse, 2 places Laveuse "Samsung" Sécheuse "Samsung" Escabeau, 2 marches Bureau Armoire en mélamine, 2 portes 2 fauteuils assortis 24 tablettes murales, assorties Serviettes assorties Etc.	1		5 000

Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 03 novembre 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur ($)
		Salles de soins			
E-03		Ensemble comprenant : 2 appareils d'électrolyse "Apilus" 3 appareils à hautes fréquences "Equipro", mod. : infraderm 2 chauffe-cire 2 chauffe-serviettes 2 bains de pieds, assortis Etc.	1		4 500
E-06		Machine à microdermabrasion du visage Divers accessoires Marque: Silouhet-Tone Modèle: Derma Pod	1		4 000
E-07		Appareil de photobiostimulation par DEL (luminothérapie) Marque: Silouhet-Tone Modèle: Soli-Tone 2500	1		7 000
				Total:	**23 500**

Lot 3

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 03 novembre 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur ($)
		Salles de soins			
E-05		Système de photoépilation et rajeunissement IPL (système de lumière pulsée intense) Divers accessoires	1		40 000

Marque: Luvo

Modèle: Lucent ipl

*** Branché sur du 220 V**

Total: 40 000

Lot 4

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 03 novembre 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur ($)
		Salles de soins			
E-04		Appareil d'épilation au laser à diode Divers accessoires	1		24 000

Marque: Luvo
Modèle: Bare 808
Année: 2022

Total: 24 000

Lot 5

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 03 novembre 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur ($)
		Réception			
B-01	 	Ensemble comprenant : Comptoir d'accueil en mélamine Tabouret Étagère Classeur horizontal, 2 tiroirs Appareil multifonction "HP" Réfrigérateur de comptoir Tiroir-caisse Lecteur à codes-barres Téléphone Four à micro-ondes Etc.	1		700
B-02		Ordinateur portable "Dell"	1		250

*** Le disque dur devra être retiré en cas de vente**

Total: **950**

Lot 6

Type de biens : Améliorations locatives

Base d'évaluation : Coût estimé

Date de l'évaluation: 03 novembre 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur ($)
		Divers endroits			
Z-01		Ensemble d'améliorations locatives pour un local de +/- 1000 pi^2, comprenant : Peinture Plomberie Plancher Etc.	1		500
					

*** Faits en 2019 et 2023 pour un montant total de 3 000 $**

Total: **500**

Biens exclus de la vente

Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 03 novembre 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur ($)
		Réception			
H-01		Terminal de transactions	1		
H-02		Modem réseau	1		