



SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier : ANS Laser inc.

Numéro SIS : S181

Adresse : 1800 et 1804, 95e Rue à Saint-Georges

Date de l'évaluation : 27 mai 2026

Numéro de lot	Description du lot	Coût estimé (\$)	Valeur marchande (\$)	Page
1	Machinerie (table de découpe au laser (CNC) et presse plieuse)		660 000	1
2	Camionnette "Chevrolet", mod. : Silverado LT 2500HD ZZ1, 2022		58 000	2
3	Marchandises et fournitures	7 000		3
4	Équipement et outillage		66 500	4-6
5	Chariot élévateur "Caterpillar", mod. : P6000, cap. : 5400 lb		20 000	7
6	Mobilier de bureau et matériel informatique		4 000	8
-	Biens exclus de la vene	-	-	9-11

DÉFINITIONS DES VALEURS ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

Valeur marchande

C'est une estimation du prix au comptant le plus probable qui pourrait être convenu dans un marché libre et sans restriction, entre un acheteur consentant et averti désirant acheter et un vendeur consentant et averti désirant vendre, sans lien de dépendance, lorsque ni l'acheteur, ni le vendeur ne sont contraints d'agir.

La valeur a été déterminée en estimant le coût de remplacement à neuf de l'actif en y soustrayant les éléments de dépréciation et/ou en recueillant des données comparables provenant de vente d'équipements usagés ou de sites de données référentielles ajustant la valeur selon certaines différences possibles et/ou expertise personnelle.

Coût estimé

Il s'agit le plus souvent du coût estimé de marchandises destinées à être transformées ou revendues au détail et ce en fonction de l'inventaire des matières premières, de l'avancement des stocks de produits en cours et des produits finis. Cet estimé peut être basé sur l'opinion d'un évaluateur ou basé en partie sur l'opinion d'un évaluateur et en partie selon le coût aux livres de certaines de ces marchandises.

LÉGENDE ET DÉFINITIONS DES CATÉGORIES D'ACTIFS

A	<u>Marchandises et fournitures</u>	"Objets acquis par l'entreprise et destinés à être transformés ou non pour ensuite être vendus ou revendus et ce, dans le cadre normal de ses activités. Inclus généralement les matières premières, produits en cours, produits finis et/ou marchandises destinées à la revente et/ou biens ayant une courte durée de vie et qui n'entrent pas directement dans la fabrication d'un produit (ex: papier sablé, mèches, gants, savons, huiles, etc.). Peut aussi inclure des pièces de rechange à usages multiples (ex: bougies, courroies, etc.)"
M	<u>Machinerie</u>	"Machinerie industrielle standard ou "sur mesure" servant généralement à la fabrication spécifique de l'entreprise ou pour l'entretien."
E	<u>Équipement et outillage</u>	"Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier. (ex: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.)"
T	<u>Équipement roulant</u>	"Équipement roulant et machinerie lourde servant généralement à la manutention et étant utilisé principalement hors-route tel que: chargeur, chariot-élévateur, nacelles et autres."
B	<u>Mobilier de bureau et matériel informatique</u>	"Inclus généralement le mobilier, l'équipement de bureau, la papeterie et les fournitures et/ou biens servant au traitement informatique des données. (ex: serveur, moniteur, ordinateur, imprimante, etc.) Sauf si mention contraire, les logiciels sont exclus du présent rapport."
R	<u>Matériel roulant</u>	"Véhicule ou remorque pouvant généralement aller sur la route. (ex: automobile, moto, camion, remorque, camion-tracteur, etc.)"
Z	<u>Améliorations locatives</u>	"Généralement, ce sont les améliorations ou changements apportés à un local par son occupant et qui sont souvent considérées comme "fixes" à l'immeuble. (ex: décorations encastrées, murs, peinture, céramique et autres.)"
H	<u>Biens sujets à propriété de tierces parties</u>	"Inclus généralement les biens faisant l'objet d'un prêt (ou laissés sur place) par une tierce partie. Par exemple, les biens en consignation, les biens faisant l'objet d'une location à court terme, les biens appartenant aux employé(e)s, etc."

AVIS RELATIF À LA VENTE DES ACTIFS

Ce document doit être lu et considéré conjointement avec le document des modalités et conditions de vente qui est fourni par le responsable des éléments d'actif. Il est de la responsabilité des visiteurs de s'assurer d'obtenir copie de ces documents.

Il est clair que l'acheteur ne peut pas et ne devrait pas compter uniquement sur ces informations pour décider d'acheter une partie ou la totalité des éléments d'actif à vendre. Chaque acheteur doit compter sur sa propre inspection.

Ce document ne constitue pas une offre de vente.

Il n'y a aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Les biens de catégorie "H" (biens sujets à propriété de tierces parties) ne font pas partie de l'appel d'offres et sont mentionnés dans ce cahier à titre informatif seulement.

À moins d'avis contraire, les valeurs indiquées sont en dollars canadiens.

Lot 1

Type de biens : Machinerie

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 mai 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Usine

M-01



Table de découpe au laser à contrôle numérique (CNC), comprenant :
Table de découpe au laser, 7' x 13', puissance laser, 6 kW
Panneau de contrôle
Aspirateur de fumée "Vanterm", mod. : PL-4000
Cabinet électrique "Winhee", mod. : EA-300
Refroidisseur "S&A", mod. : CWFL-6000
Source laser "IPG Laser", mod. : 6000U YLS
Transformateurs
Etc.

1

450 000

Marque: Alpha Lazer
Modèle: 4020
Année: 2021

M-02



Presse plieuse hydraulique à métaux, 12'
Cap. : 320 t
Panneau de contrôle
Panneau de distribution électrique
Poinçons et matrices assortis
Divers accessoires

1

210 000

Marque: Durma
Modèle: AD-S 40320
Année: 2022

Total: 660 000

Lot 2

Type de biens : Matériel roulant

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 mai 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

R-01



Usine

Camionnette, 4 portes
4 x 4
Boîte, 6'
Marchepieds

1

58 000

Marque: Chevrolet
 Modèle: Silverado LT 2500 HD ZZ1
 No Série: 1GC1YNEY6NF254678
 Année: 2022
 Moteur: Duramax
 Transmission: Allison
 Odomètre: 22 634 km
 Immatriculation: L920487
 Au nom de: ANS Laser inc.

Total: 58 000

Lot 3

Type de biens : Marchandises et fournitures

Base d'évaluation : Coût estimé

Date de l'évaluation: 27 mai 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

A-01



Usine

Ensemble de diverses plaques en métal de grandeurs assorties

1

7 000

* Pour plus d'informations, voir liste des marchandises en annexe

Total: 7 000

Lot 4

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 mai 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Usine

E-02



Emballeuse circulaire

1

4 500

*** Fabrication artisanale**

E-03



Système de levage électrique à 8 ventouses
Cap. : 4000 lb

1

6 500



Marque: Anver
Modèle: VPF-57HD-AC

E-04



Ensemble comprenant :
3 poutrelles avec support
Palans à chaîne électrique "Vulcan-Hoist", cap. : ½ t
2 palans à chaîne électriques "Vulcan-Hoist", cap. : 2 t
Commandes électriques
Etc.

1

8 000

*** Fabrication artisanale**

Lot 4

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 mai 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-05



Usine 1804, 95e rue à Saint-Georges

Nettoyeuse de bandes de métal pour la machine à découpe au laser "Alpha Lazer"

1

2 500

* Fabrication artisanale

E-06

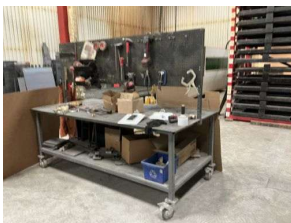
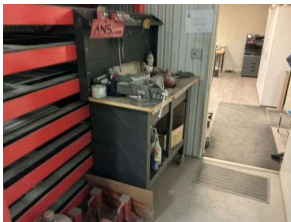


Usine

Ensemble comprenant :
2 sections d'étagères robustes
Cercleuse avec accessoires
Support à plaque de métal
Étagère pour plaques de métal
3 établis assortis
Chariots
Table de travail en métal, sur roues
Boyau avec enrouleur
Divers outils manuels et à batterie
Etc.

1

5 000



Lot 4

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 mai 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-07



Support à plaque de métal, 80" x 160", 17 niveaux

1

40 000



Total: 66 500

Lot 5

Type de biens : Équipement roulant

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 mai 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Usine

T-01 1 20 000



Chariot élévateur au propane
Cap. : 5 400 lb
Mât, 3 sections
Jeu de fourches à mouvements latéral, 6'



Marque: Caterpillar
Modèle: P6000
No Série: AT13F11128
Heures: 11954

Total: 20 000

Lot 6

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 mai 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Bureau

B-01 1 2 500



Ensemble comprenant :
5 bureaux assortis
6 moniteurs assortis
4 claviers et souris
5 fauteuils ajustables, assortis
4 chaises pliantes
Table pliante
Déchiqueteur
Réfrigérateur "Frigidaire"
Distributrice d'eau
Meuble de rangement en bois, 4 portes
2 armoires en mélamine, 2 portes
Four à micro-ondes
Machine à café "Keurig"
Téléviseur "Toshiba", 50", avec support mural
Téléphone IP "Yealink"
Etc.

B-02 1 1 500



4 ordinateurs portables

* Les disques durs devront être retirés en cas de vente des ordinateurs

Total: 4 000

Biens exclus de la vente

Exclus

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 27 mai 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

N/A

E-01



Annulé

Bureau

H-01



Photocopieur

1

Divers endroits

H-02



Ensemble comprenant :
6 bonbonnes de propane pour chariot élévateur
Cage pour bonbonnes de propane

1



Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 27 mai 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

H-03



Extérieur

Bac à matières recyclables #2-0008

1

H-04



Divers endroits

Ensemble comprenant:
51 bonbonnes assorties
3 cages de sécurité

1

H-05



Extérieur

Ensemble comprenant:
2 bonbonnes de propane, 420 lb
2 bonbonnes de gaz de pétrole liquéfié

1



Exclus

Type de biens : Améliorations locatives

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 27 mai 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Z-01



Divers endroits

Ensemble d'améliorations locatives pour un local d'environ 4000 p.c., comprenant :

- Plomberie
- Électricité
- 2 portes de garage
- Rampe extérieure
- Etc.

1

*** Plusieurs rénovations faites en 2022**