



SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier : Alternative Nova Solutions inc.

Numéro SIS : S183

Adresse : 2270, 90e Rue et 1804, 95e Rue
à Saint-Georges

Date de l'évaluation : 27 mai 2026

Numéro de lot	Description du lot	Coût estimé (\$)	Valeur marchande (\$)	Page
1	Marchandises et fournitures	10 000		1
2	Équipement et outillage (plusieurs items)		61 000	2-5
3	Équipement roulant (chariot élévateur au propane "Clark", mod. : C35L)		21 000	6
4	Mobilier de bureau et matériel informatique		6 800	7
5	Machinerie (sableuse à rouleau, 52", mod. : WY-100)		5 000	8
6	Équipement et outillage (soudeuse avec dévidoir double et accessoires)		12 000	9
7	Camionnette "GMC", mod. : Sierra 1500 Pro, 2026		58 000	10
8	Camionnette "Chevrolet", mod. : Silverado LT 2500HD ZZ1, 2026		72 000	11
-	Biens exclus de la vente	-	-	12-13

DÉFINITIONS DES VALEURS ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

Valeur marchande

C'est une estimation du prix au comptant le plus probable qui pourrait être convenu dans un marché libre et sans restriction, entre un acheteur consentant et averti désirant acheter et un vendeur consentant et averti désirant vendre, sans lien de dépendance, lorsque ni l'acheteur, ni le vendeur ne sont contraints d'agir.

La valeur a été déterminée en estimant le coût de remplacement à neuf de l'actif en y soustrayant les éléments de dépréciation et/ou en recueillant des données comparables provenant de vente d'équipements usagés ou de sites de données référentielles ajustant la valeur selon certaines différences possibles et/ou expertise personnelle.

Coût estimé

Il s'agit le plus souvent du coût estimé de marchandises destinées à être transformées ou revendues au détail et ce en fonction de l'inventaire des matières premières, de l'avancement des stocks de produits en cours et des produits finis. Cet estimé peut être basé sur l'opinion d'un évaluateur ou basé en partie sur l'opinion d'un évaluateur et en partie selon le coût aux livres de certaines de ces marchandises.

LÉGENDE ET DÉFINITIONS DES CATÉGORIES D'ACTIFS

- | | | |
|----------|---|--|
| A | <u>Marchandises et fournitures</u> | "Objets acquis par l'entreprise et destinés à être transformés ou non pour ensuite être vendus ou revendus et ce, dans le cadre normal de ses activités. Inclus généralement les matières premières, produits en cours, produits finis et/ou marchandises destinées à la revente et/ou biens ayant une courte durée de vie et qui n'entrent pas directement dans la fabrication d'un produit (ex: papier sablé, mèches, gants, savons, huiles, etc.). Peut aussi inclure des pièces de rechange à usages multiples (ex: bougies, courroies, etc.)" |
| M | <u>Machinerie</u> | "Machinerie industrielle standard ou "sur mesure" servant généralement à la fabrication spécifique de l'entreprise ou pour l'entretien." |
| E | <u>Équipement et outillage</u> | "Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier. (ex: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.)" |
| T | <u>Équipement roulant</u> | "Équipement roulant et machinerie lourde servant généralement à la manutention et étant utilisé principalement hors-route tel que: chargeur, chariot-élévateur, nacelles et autres." |
| B | <u>Mobilier de bureau et matériel informatique</u> | "Inclus généralement le mobilier, l'équipement de bureau, la papeterie et les fournitures et/ou biens servant au traitement informatique des données. (ex: serveur, moniteur, ordinateur, imprimante, etc.) Sauf si mention contraire, les logiciels sont exclus du présent rapport." |
| R | <u>Matériel roulant</u> | "Véhicule ou remorque pouvant généralement aller sur la route. (ex: automobile, moto, camion, remorque, camion-tracteur, etc.)" |
| H | <u>Biens sujets à propriété de tierces parties</u> | "Inclus généralement les biens faisant l'objet d'un prêt (ou laissés sur place) par une tierce partie. Par exemple, les biens en consignation, les biens faisant l'objet d'une location à court terme, les biens appartenant aux employé(e)s, etc." |

AVIS RELATIF À LA VENTE DES ACTIFS

Ce document doit être lu et considéré conjointement avec le document des modalités et conditions de vente qui est fourni par le responsable des éléments d'actif. Il est de la responsabilité des visiteurs de s'assurer d'obtenir copie de ces documents.

Il est clair que l'acheteur ne peut pas et ne devrait pas compter uniquement sur ces informations pour décider d'acheter une partie ou la totalité des éléments d'actif à vendre. Chaque acheteur doit compter sur sa propre inspection.

Ce document ne constitue pas une offre de vente.

Il n'y a aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Les biens de catégorie "H" (biens sujets à propriété de tierces parties) ne font pas partie de l'appel d'offres et sont mentionnés dans ce cahier à titre informatif seulement.

À moins d'avis contraire, les valeurs indiquées sont en dollars canadiens.

Lot 1

Type de biens : Marchandises et fournitures

Base d'évaluation : Coût estimé

Date de l'évaluation: 27 mai 2026

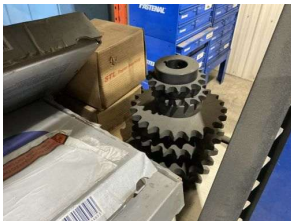
No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Usine

A-01 Lot de diverses pièces d'acier (profilés) 1 6 000



A-02 Ensemble comprenant :
Quincaillerie assortie (boulons, joints, mèches, etc.)
Chaînes assorties
Roulettes assorties
Roulements à billes assortis
Peintures assorties (gallons et canettes)
Etc. 1 4 000



Total: 10 000

Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 mai 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-01



Usine au 1804, 95e Rue à St-Georges

Ensemble comprenant :
Convoyeur à courroie +/- 60 pieds linéaires
Laveuse à haute pression, à essence
Étagère
6 barils
Tapis de sol, assortis
Etc.

1

2 000

* Convoyeur en mauvais état
** Laveuse à haute pression ne fonctionne plus

Usine

E-02



Soudeuse au mig, sur chariot (multi-procédé)
Valise à soudage portative "Miller"
Divers accessoires

1

14 000

Marque: Miller
Modèle: XMT450 CC/CV

Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 mai 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-03



Scie à ruban horizontale pour métaux, 10" x 18"

1

4 000

Marque: King Industriel
Modèle: KC-227

E-04



Compresseur d'air vertical
Moteur, 2 pistons
Cap. : 80 gal
Divers accessoires

1

3 000






Marque: XL-Force
Modèle: XLG-8071V1G

Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 mai 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
E-05	 	<p>Ensemble comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> 8 sections d'étagères robustes 2 étagères assorties Table de travail en acier, 4' x 8' 2 établis en métal, 4 portes Étagères à quincaillerie, assorties 2 armoires en métal, 2 portes +/- 30 pieds linéaires de convoyeurs à rouleaux Porte-à-faux, 4 sections Chariot Transpalette manuel Réfrigérateur "Eurodesign" 5 dévidoirs assortis 2 supports pour séchage, assortis 4 tréteaux en métal Cric de plancher Etc. 	1		18 000
E-07	  	<p>Ensemble comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> 4 coffres à outils assortis, avec contenu Palans à chaîne, assortis Balance numérique, cap. : 300 kg Presse hydraulique d'établi, cap. : 10 t Perceuse à colonne, 13" Aspirateur "DeWalt" Chalumeau pour soudeuse avec chariot Radiateur de chantier à air pulsé Perceuse magnétique "Alfra", mod. : RB35SP Cric hydraulique portable, cap. : 4 t Extensions assorties Divers outils manuel, à batterie et électriques Etc. 	1		15 000

Lot 2

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 mai 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-08



Usine au 1804, 95e Rue à St-Georges

Compresseur d'air horizontal
Moteur à vis, 20 HP, 125 PSI

1

5 000

Marque: Sullair
Modèle: ST1509AC
Année: 2018

*** Défectueux**

Total: 61 000

Lot 3

Type de biens : Équipement roulant

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 mai 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Usine

T-01 1 21 000



Chariot élévateur au propane
Cap. : 7 000 lb
Mât, 3 sections
Jeux de fourches à mouvements latéral, 6'
Roues doubles à l'avant



Marque: Clark
Modèle: C35L
Heures: 8561

Total: 21 000

Lot 4

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 mai 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Divers endroits

B-01 1 5 000



Ensemble comprenant :
6 bureaux assortis
11 fauteuils ajustables
Table de conférence en mélamine, **nb pers.?**
Meuble de rangement, en bois, 4 portes
Téléviseur "Samsung", 75"
8 moniteurs, 3 claviers, 3 souris
2 classeurs verticaux en mélamine, 4 tiroirs
Armoire en mélamine, 2 portes
2 chaises pliantes
Pigeonnier en mélamine
Etc.

B-02 1 1 800



5 ordinateurs portables

* Les disques durs devront être retirés, en cas de vente d'ordinateurs

Total: 6 800

Lot 5

Type de biens : Machinerie

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 mai 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Usine au 1804, 95e Rue à St-Georges

M-01



Sableuse à rouleaux, 52"

1

5 000

Marque: N/D

Modèle: WY-100

Total: 5 000

Lot 6

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 mai 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Usine

E-06



Soudeuse au mig sur chariot
Avec dévidoir double "Miller" mod. : 70 Series
Divers accessoires

1

12 000



Marque: Miller
Modèle: Deltaweld 452

Total: 12 000

Lot 7

Type de biens : Matériel roulant

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 mai 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Usine

R-01 1 58 000



Camionnette, 4 portes
4 x 4
Boîte, 6 ½ pi
Marchepieds



Marque: GMC
Modèle: Sierra 1500 Pro
No Série: 1GTUUAED3TZ245172
Année: 2026
Moteur: Essence 5,3 litres V8
Transmission: Automatique
Odomètre: 2 853 km
Immatriculation: FPX7727
Au nom de: Société de location Gm financial

Total: 58 000

Lot 8

Type de biens : Matériel roulant

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 27 mai 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Usine

R-02



Camionnette, 4 portes
4 x 4
Boîte, 6 ½ pi
Marchepieds

1

72 000

Marque: Chevrolet
Modèle: Silverado LT 2500 HD ZZ1
No Série: 2GC1KNEY1T1118691
Année: 2026
Moteur: Essence 6,6 litres Duramax
Transmission: Allison
Odomètre: 7 193 km
Immatriculation: L919921
Au nom de: Société de location Gm Financial

Total: 72 000


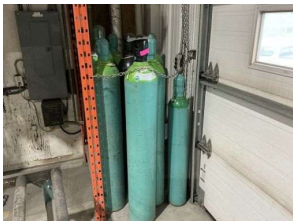


Biens exclus de la vente

Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 27 mai 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
		Bureau			
H-01		Photocopieur	1		
		Usine			
H-02		15 bonbonnes assorties	1		
H-03		Rectifieuse à métaux	1		
		Divers endroits			
H-04		Ensemble comprenant : 3 bonbonnes à propane pour chariot élévateur Cage de sécurité	1		

Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 27 mai 2026

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

H-05



Extérieur

2 conteneurs maritimes aménagés en bureaux

1