



SOMMAIRE ET DESCRIPTIONS DES LOTS

Nom du dossier : Poissonnerie Tremblay (9349-6602 Qc inc.)

Numéro SIS : N373

Adresse : 220, ave. de Gaspé Ouest, St-Jean-Port-Joli

Date de l'inventaire : 30 janvier 2024

Numéro de lot	Description du lot	Évaluation municipale (\$)	Coût estimé (\$)	Valeur marchande (\$)	Page
1	Immeuble sis au 220, avenue de Gaspé Ouest	358 600			1
2	Marchandises et fournitures		16 000		2
3	Équipement de poissonnerie			38 700	3-15
4	Mobilier de bureau			3 700	16-17
5	Chambres froides			22 000	18
	Biens exclus				
Total :		358 600	16 000	64 400	

DÉFINITIONS DES VALEURS ET MÉTHODES D'ÉVALUATION

Valeur marchande

C'est une estimation du prix au comptant le plus probable qui pourrait être convenu dans un marché libre et sans restriction, entre un acheteur consentant et averti désirant acheter et un vendeur consentant et averti désirant vendre, sans lien de dépendance, lorsque ni l'acheteur, ni le vendeur ne sont contraints d'agir.

La valeur a été déterminée en estimant le coût de remplacement à neuf de l'actif en y soustrayant les éléments de dépréciation et/ou en recueillant des données comparables provenant de vente d'équipements usagés ou de sites de données référentielles ajustant la valeur selon certaines différences possibles et/ou expertise personnelle.

Coût estimé

Il s'agit le plus souvent du coût estimé de marchandises destinées à être transformées ou revendues au détail et ce en fonction de l'inventaire des matières premières, de l'avancement des stocks de produits en cours et des produits finis. Cet estimé peut être basé sur l'opinion d'un évaluateur ou basé en partie sur l'opinion d'un évaluateur et en partie selon le coût aux livres de certaines de ces marchandises.

Évaluation municipale

Le rôle d'évaluation foncière est un inventaire des immeubles situés sur le territoire d'une municipalité, évalués sur une même base et à une même date. Il constitue un élément de base du régime fiscal municipal au Québec. En vigueur pour trois exercices financiers municipaux, le rôle d'évaluation est d'abord un instrument majeur de partage de la charge fiscale. Il sert également de base à la taxation foncière scolaire et est utilisé pour répartir les dépenses entre différents organismes (communautés métropolitaines, MRC, ...).

LÉGENDE ET DÉFINITIONS DES CATÉGORIES D'ACTIFS

- A Marchandises et fournitures** "Objets acquis par l'entreprise et destinés à être transformés ou non pour ensuite être vendus ou revendus et ce, dans le cadre normal de ses activités. Inclus généralement les matières premières, produits en cours, produits finis et/ou marchandises destinées à la revente et/ou biens ayant une courte durée de vie et qui n'entrent pas directement dans la fabrication d'un produit (ex: papier sablé, mèches, gants, savons, huiles, etc.). Peut aussi inclure des pièces de rechange à usages multiples (ex: bougies, courroies, etc.)"
- E Équipement et outillage** "Équipement d'atelier et d'usine et/ou de restaurant nécessaire en vue d'une activité déterminée. Inclus généralement l'équipement standard et celui spécifique au type d'entreprise, l'équipement d'entreposage et autres et/ou les petits outils nécessaires à une profession et/ou à un métier. (ex: outils manuels, pneumatiques, électriques, coffres d'outils, etc.)"
- B Mobilier de bureau et matériel informatique** "Inclus généralement le mobilier, l'équipement de bureau, la papeterie et les fournitures et/ou biens servant au traitement informatique des données. (ex: serveur, moniteur, ordinateur, imprimante, etc.) Sauf si mention contraire, les logiciels sont exclus du présent rapport."
- I Immeuble et terrain**
- H Biens sujets à propriété de tierces parties** "Inclus généralement les biens faisant l'objet d'un prêt (ou laissés sur place) par une tierce partie. Par exemple, les biens en consignation, les biens faisant l'objet d'une location à court terme, les biens appartenant aux employé(e)s, etc."
- F Chambre froide** Une chambre froide est un local utilisé pour l'entreposage de denrées périssables afin de les conserver à basse température.

AVIS RELATIF À LA VENTE DES ACTIFS

Ce document doit être lu et considéré conjointement avec le document des modalités et conditions de vente qui est fourni par le responsable des éléments d'actif. Il est de la responsabilité des visiteurs de s'assurer d'obtenir copie de ces documents.

Il est clair que l'acheteur ne peut pas et ne devrait pas compter uniquement sur ces informations pour décider d'acheter une partie ou la totalité des éléments d'actif à vendre. Chaque acheteur doit compter sur sa propre inspection.

Ce document ne constitue pas une offre de vente.

Il n'y a aucune garantie sur les biens indiqués dans ce rapport quant à leur description, leur état, leur qualité et leur valeur.

Les biens de catégorie "H" (biens sujets à propriété de tierces parties) ne font pas partie de l'appel d'offres et sont mentionnés dans ce cahier à titre informatif seulement.

À moins d'avis contraire, les valeurs indiquées sont en dollars canadiens.

Lot 1

Type de biens : Immeuble et terrain

Base d'évaluation : É. municipale

Date de l'évaluation: 30 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

I-01



Immeuble commercial situé au 220, avenue de Gaspé Ouest à St-Jean-Port-Joli ayant une vocation de poissonnerie avec logement résidentiel locatif à l'étage.

1

358 600



Valeur du terrain : 49 100\$
Valeur du bâtiment : 309 500\$

Total: 358 600

Lot 2


Type de biens : Marchandises et fournitures

Base d'évaluation : Coût estimé

Date de l'évaluation: 30 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Aire de service

A-01		Ensemble comprenant : Fruits de mer congelés Poissons assortis congelés Aliments sec Etc.	1		16 000
------	---	---	---	--	--------



Total: 16 000

Lot 3



Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande



Date de l'évaluation: 30 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Aire de service

E-01   Congélateur vertical, 3 portes vitrées
Compresseur à distance 1 1 400

Marque: Arneg
Modèle: Brema 3
No Série: C170126026

E-02   Présentoir réfrigéré ouvert, 8'
Compresseur à distance 1 4 000

Marque: Arneg
Modèle: VF06LS8
No Série: C170126027

Lot 3

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 30 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-03



Présentoir réfrigéré vitré, 8'
Compresseur a distance

1

3 000



Marque: Arneg
Modèle: Chicago 3G8
No Série: C170126082

E-04



Présentoir réfrigéré vitré, 10'
Compresseur à distance

1

3 500



Marque: Arneg
Modèle: Chicago 3G 10
No Série: C170126083

Lot 3

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 30 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-05 Balance / étiqueteuse de comptoir 1 1 500



Marque: Digi
Modèle: SM120b
No Série: 16359103

E-06 Présentoir ouvert, 8' 1 2 000
Compresseur à distance



Marque: Arneg
Modèle: Superbilbao 8 2 1/2
No Série: C170126084

Lot 3

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 30 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-07



Vivier avec filtre au charbon "Monsieur Vivier"

1

2 000



Lot 3

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 30 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-08



Ensemble comprenant. :
3 présentoirs en bois assortis
4 paniers en plastique assortis
Comptoir de réception en bois
Meuble en bois
Meuble en bois avec évier et robinetterie
Table de travail en acier inoxydable
Contenants en plastique assortis
Etc.

1

1 000

Lot 3

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 30 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-09



Usine

Machine à glace

1

5 000

Marque: Scotsman
 Modèle: NS0622A-1b
 No Série: 21121320010330

E-11



Usine

Machine à glace

1

1 000

Marque: Scotsman

E-12



Vivier avec système de pompe

1

800

Lot 3

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 30 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-13



Ensemble comprenant :
Emballeuse (plaque chauffante défectueuse)
Rôtissoire à poulet "Jet-Air", 1 porte vitrée

1

2 500



E-14



Balance électronique

1

1 500

Marque: Digi
Modèle: Sm120B
No Série: 17315452

Lot 3

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 30 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-15 1 4 000



Emballeuse sous vide

Marque: Sipromac
 Modèle: 350D
 No Série: 14240

E-16 1 2 000



Ensemble comprenant :
 3 tables en acier inoxydable assorties
 Table de découpe en acier inoxydable, dessus en téflon, 48"
 Armoire en acier inoxydable, 2 portes
 Bouilloire en acier inoxydable avec cuve de refroidissement
 Étagère en métal, 5 tablettes
 Évier double en acier inoxydable avec robinetterie "MKE"
 Évier double en acier inoxydable avec robinetterie "Thorinox"
 Friteuse à l'air "Hamilton Beach"
 Emballeuse à plaque chauffante (défectueuse)
 Etc.



Lot 3

Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 30 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

E-17



Bureau

Ensemble comprenant :
 4 étagères en acier inoxydable
 Armoire en bois, 2 portes
 Table en bois
 Chariot en plastique
 Four micro-onde "RCA"
 2 grilles-pains assortis
 Casier en métal
 Réfrigérateur "Inglis", 2 portes
 Fauteuil pneumatique, fini tissu
 Etc.

1

1 000


Lot 3


Type de biens : Équipement et outillage

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 30 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Sous sol					
E-18	 	Ensemble comprenant : 8 casiers en métal Étagère en métal, 4 tablettes 2 bancs en bois 2 cuves en acier inoxydable Four micro-onde Mijoteuse Diable en métal 2 ventilateur sur pieds assortis Lots de palettes de bois assorties Échelle en métal, 20' Laveuse et sécheuse Etc.	1		1 000

E-19		+/- 400 glacières à poissons et fruits de mers	1		1 500
------	---	--	---	--	-------

Total: 38 700

Lot 4

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 30 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

B-01



Bureau

Ensemble comprenant :
3 classeurs en métal assortis
Bureau en mélamine avec retour et huche
Ordinateur avec moniteur, clavier et souris
Imprimante "Brother", Mod. : HL1112Z41
Appareil multifonctions « HP »
Mod. : Colorlaserjet Pro MFP M277dw
Coffre fort
Batterie de secours "Tripp Lite"
Divers accessoires de bureau
Etc.

1

1 700

Lot 4

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 30 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

B-02



Système de caméra comprenant :
15 caméras
Moniteur "Philips"
Moniteur "Northern"

1

1 000



Marque:

Hikvision

Lot 4

Type de biens : Mobilier de bureau et matériel informatique

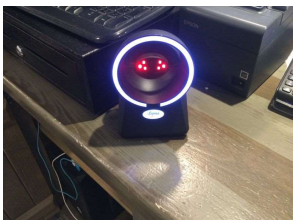
Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 30 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Aire de service

B-03 1 1 000



Système de caisse comprenant :
 Moniteur
 Tiroirs caisse
 Clavier
 Lecteur de code bar
 Imprimante "Epson"
 Ordinateur "Asus"
 Batterie de secours
 Etc.

Total: 3 700

Lot 5


Type de biens : Chambre froide

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 30 janvier 2024


No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

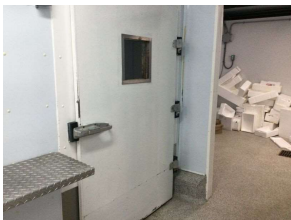
Usine

F-01		Chambre froide non démontable, 5' x 5' Compresseur à distance Évaporateur	1		1 000
------	---	---	---	--	-------



Usine

F-02		Chambre froide non démontable, 5' x 4' Compresseur à distance Évaporateur Ventilateur	1		1 000
------	---	--	---	--	-------



Lot 5


Type de biens : Chambre froide

Base d'évaluation : Valeur marchande

Date de l'évaluation: 30 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Usine

F-03		Chambre de congélation démontable, 15' x 19' Compresseur à distance	1		20 000
------	---	--	---	--	--------

Marque: Norbec
Modèle: PI-1650
No Série: C753841

Total: 22 000

Biens exclus de la vente

Exclus

Type de biens : Biens sujets à propriété de tierces parties

Base d'évaluation : N/A

Date de l'évaluation: 30 janvier 2024

No item	Photographie	Description	Qté	Valeur unitaire	Valeur (\$)
---------	--------------	-------------	-----	-----------------	-------------

Aire de service

H-01



Terminal de transactions

1

H-02



Ensemble comprenant :
Lave vaisselle
3 distributeurs de produits nettoyants

1

H-03



Moniteur "DELL"

1